

Maison - 83.2 m²
MONTPEZAT SOUS BAUZON

200 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE MONTPEZAT SOUS BAUZON, Située en pleine campagne, maison de plain-pied d'environ 83 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 2022 m². Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse comprenant salon-séjour et cuisine ouverte de 33 m², agrémentée d'une cheminée ouverte. Cet espace donne directement accès à une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. La partie nuit comprend trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Pour compléter l'ensemble, vous trouverez une petite dépendance d'environ 10 m², idéale pour du rangement ou un atelier, ainsi qu'une cave. Un bien dans un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la nature ou pour une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

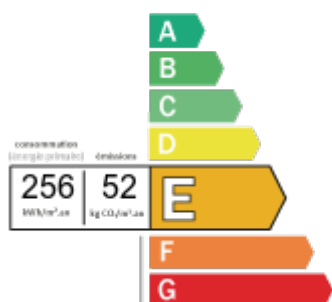
Référence : 1075/25
Ville : MONTPEZAT SOUS BAUZON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 200 000 €
Taxe foncière : 660 €
Surface : 83.2 m²
Terrain : 2022 m²
Année de construction : 1985

Surface séjour : 33 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Cheminée ouverte,
Fioul



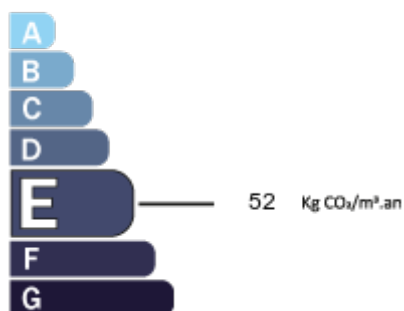
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2330€ max. 3190€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



Ardechimmo