

Maison - 96 m²

LA SOUCHE

126 600 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune de La Souche, découvrez cette authentique maison en pierre mitoyenne d'environ 72 m² accompagnée de son ancienne clède d'environ 24 m², typique de l'Ardèche, offrant un beau potentiel pour les amoureux de la rénovation. La maison principale d'environ 72 m² se compose en sous-sol : cave Au rez-de-chaussée : une cuisine et une chambre, tandis qu'à l'étage, une grande pièce reste à aménager selon vos envies (salon, chambres supplémentaires, espace de vie...). La propriété comprend également une clède indépendante d'environ 24 m², idéale pour un futur atelier, un gîte ou un espace de rangement. Les toitures des deux bâtiments sont neuves, un atout majeur pour ce bien ancien. Aucun système de chauffage n'est actuellement installé et des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner à l'ensemble tout son charme et son confort. Environnement paisible et verdoyant, idéal pour une résidence secondaire ou un projet de rénovation à la campagne. Un bien plein d'authenticité à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1076/25
Ville : LA SOUCHE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 126 600 €
Taxe foncière : 314 €
Surface : 96 m²
Terrain : 625 m²
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85