

Maison - 90 m²

LABEGUDE

144 400 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE, Au cœur du village de LABÉGUDE, découvrez cette maison individuelle non mitoyenne d'environ 90 m² habitables avec un jardin de 72 m². Elle offre un agencement fonctionnel avec, en rez-de-chaussée inférieur : une cave, un garage et un local chaufferie. Au niveau principal : un hall d'entrée, une cuisine, un salon-salle à manger avec accès direct sur la terrasse et le jardin, trois chambres, une salle de bains et un WC. À l'étage : une chambre mansardée, une salle d'eau, un WC et des combles non aménagés. La maison, bien agencée et idéalement située, nécessite des travaux de remise au goût du jour, mais offre un fort potentiel pour devenir une agréable résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1066/25
Ville : LABEGUDE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 144 400 €
Surface : 90 m²
Terrain : 72 m²
Année de construction : 1966
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

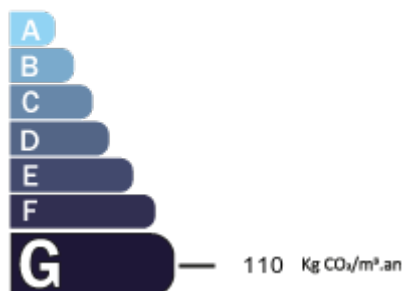
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3630€ max. 4960€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85