

Maison - 60 m²

LALEVADE D'ARDECHE

76 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - LALEVADE-D'ARDÈCHE, Maison de village d'environ 60 m² à rénover avec terrain constructible de 335 m² à proximité À deux pas des commerces et commodités, découvrez cette maison de village d'environ 60 m² à rénover, offrant un beau potentiel pour un projet personnalisé. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une grande pièce à aménager selon vos envies (pièce de vie, cuisine, atelier...). À l'étage : deux chambres et un bureau, permettant de créer un espace nuit fonctionnel et confortable. Travaux de rénovation intégrale à prévoir, idéal pour repenser entièrement l'agencement et créer un intérieur à votre image. En complément, un terrain constructible de 335 m², situé à proximité immédiate, avec Certificat d'Urbanisme en cours de validité, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement (construction, jardin, extension?).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1065/25
Ville : LALEVADE D'ARDECHE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 76 000 €
Surface : 60 m²
Terrain : 335 m²
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85