

Maison - 106 m²

UCEL

195 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE UCEL, Maison indépendante et lumineuse dans un quartier calme avec vue dégagée d'environ 106 m² habitables avec balcon. Elle se compose d'un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine indépendante s'ouvrant sur une agréable terrasse fermée. Côté nuit, la maison offre 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous trouverez également un cellier et une buanderie. Pas de garage ni de jardin, parking public à proximité de la maison, idéal pour profiter d'un environnement tranquille et agréable. Chauffage par pompe à chaleur air/eau, menuiseries en double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout. Le bien ne nécessite aucun travaux. À proximité immédiate d'Aubenas et de toutes ses commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 105967
Ville : UCEL
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 195 000 €
Surface : 106 m²
Exposition : Sud

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Chauffage : Bois,
Pompe à chaleur

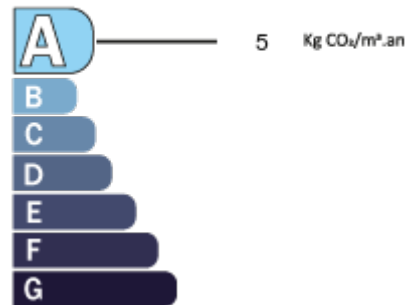


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 11200€ max. 1690€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85