

Maison - 126 m²

THUEYTS

55 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE THUEYTS, Maison de village en pierre à rénover d'environ 126 m² avec petite cour d'environ 20 m². Au cœur du charmant village de Thueyts, découvrez cette maison en pierre mitoyenne à rénover d'environ 126 m² avec petite cour de 20 m² offrant un beau potentiel d'aménagement, idéale pour les amoureux de rénovation et d'authenticité. Le bien se compose : ? Rez-de-chaussée : un garage de 42 m² avec accès à une petite cour de 20 m² ? 1er étage : un plateau de 42 m², à aménager selon vos envies (séjour, cuisine ouverte, pièce de vie?). ? 2 étage : un plateau de 40 m², idéal pour imaginer un espace nuit avec plusieurs chambres. L'électricité est déjà présente. Les raccordements à l'eau et au tout-à-l'égout sont à prévoir. Une rénovation complète est nécessaire, ce qui laisse libre cours à vos projets : résidence principale, secondaire ou investissement locatif. À proximité immédiate des commerces, écoles et services.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1069/25
Ville : THUEYTS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 55 500 €
Surface : 126 m²
Terrain : 20 m²

Surface séjour : 42 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS

Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85

