

Maison - 130 m²

PRADES

189 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE PRADES, Maison d'environ 115 m² habitables avec garage et atelier sur un terrain plat clos et arboré d'environ 1133 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger lumineux équipé d'une cheminée ouverte et climatisation, ouvrant directement sur une terrasse avec accès au jardin. La cuisine indépendante bénéficie, elle aussi, d'une terrasse fermée, parfaite pour profiter de vos repas en toute saison. Côté nuit, vous trouverez 4 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un second WC indépendant avec lavabo. À l'extérieur, vous apprécierez son grand jardin arboré, son garage et son environnement agréable, à proximité immédiate de Lalevade-d'Ardèche et de ses commerces (écoles, services et commodités accessibles rapidement). Côté confort : double vitrage, chauffage par pompe à chaleur air/air, raccordement au tout-à-l'égout. Idéale résidence principale ou secondaire. À découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1067/25
Ville : PRADES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 189 900 €
Surface : 130 m²
Terrain : 1133 m²

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Cheminée ouverte,
Climatisation réversible,



Ardechimmo

DIAGNOSTICS DPE - GES

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardeche
Tél. 06 78 62 64 85

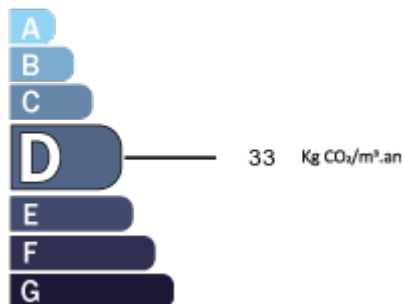
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 3440€ max. 4750€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

