

Appartement - 49.15 m²

MONTPEZAT SOUS BAUZON

53 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE, Situé au cœur de la charmante commune de MONTPEZAT SOUS BAUZON, découvrez cet appartement de type 3 d'environ 49 m² habitables, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre. L'appartement se trouve au 1er étage d'un petit immeuble, fonctionnel et bien agencé, il se compose : d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, 2 chambres, une salle d'eau WC. En complément, vous bénéficierez d'une cave privative, idéale pour le rangement et le stockage. Proche des commodités et du centre du village, il offre un cadre de vie agréable, entre calme et praticité. Le bien vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 4 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 16,67 € par mois (soit 200 € annuel) déclaré par le vendeur. À visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1061/25
Ville : MONTPEZAT SOUS BAUZON
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 53 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 4
Charges annuelles : 200 €
Surface : 49.15 m²
Charges : 200 €

Surface séjour : 11,71 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Chauffage : Electrique



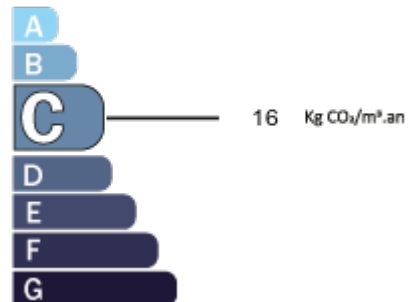
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1820€ max. 2510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85