

Maison - 104 m²

PONT DE LABEAUME

213 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité PONT DE LABEAUME, Maison d'environ 104 m² habitables sur 2171 m² de terrain Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison de 104 m² habitables, édiée en 1973 sur un terrain de 2171 m², vous offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour d'environ 29 m² avec cheminée insert, ouvrant sur une terrasse couverte idéale pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, d'un cellier, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé À l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec dressing viennent compléter l'espace nuit. Un garage d'environ 22 m² Les menuiseries sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Un bien à découvrir sans tarder, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1059/25
Ville : PONT DE LABEAUME
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 213 000 €
Taxe foncière : 600 €
Surface : 104 m²

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Chauffage : Electrique

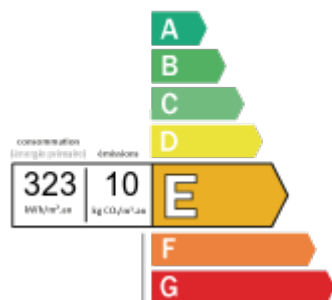


Ardechimmo

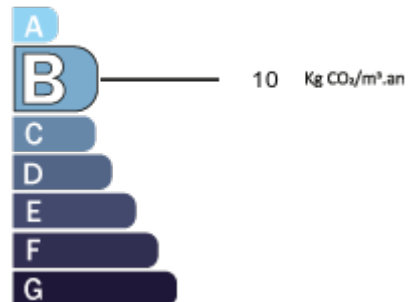
DIAGNOSTICS DPE - GES

Route du Puy N°6
07380 - I alevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2290€ max. 3130€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

