

Maison - 108 m²

LABEGUDE

65 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur du village de Labégude, à deux pas de la rivière et des commodités, maison de village à rénover d'environ 108 m². Édifiée sur 3 niveaux d'environ 38 m² chacun, elle offre une surface totale d'environ 108 m² à rénover selon vos envies. En rez-de-chaussée inférieur, vous trouverez un garage et une cave, idéals pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un atelier. Les trois étages supérieurs offrent de belles possibilités d'agencement pour créer un espace de vie chaleureux et fonctionnel. À proximité immédiate d'Aubenas et des accès routiers. Les + : Proximité de la rivière Garage + cave Potentiel de rénovation sur 3 niveaux À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1047/25
Ville : LABEGUDE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 65 000 €
Surface : 108 m²
Exposition : Sud

Surface séjour : 17 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85