

Maison - 113 m²

MONTPEZAT SOUS BAUZON

96 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette exclusivité au cœur du pittoresque village de Montpezat-sous-Bauzon, un potentiel incroyable attend son prochain propriétaire. Cette maison de 113 m² est en réalité un ensemble immobilier comprenant un studio déjà loué, venant ainsi compléter vos revenus immédiatement. Le studio, avec sa superficie de 23 m², est actuellement loué 260 € par mois, vous permettant d'obtenir un rendement locatif dès l'acquisition du bien. La maison d'environ 90 m² étant en cours de rénovation, cette partie offre à son nouveau propriétaire le plaisir de créer et de personnaliser les espaces de vie à son goût. Son atout majeur est sa petite terrasse. Notez que la toiture, la dalle et les menuiseries sont neuves. De plus, la maison est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'une cave. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

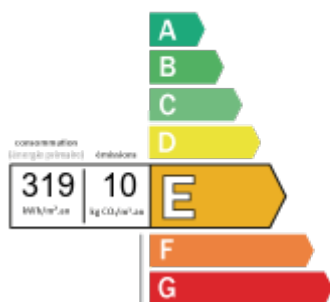
Référence : 1064/25
Ville : MONTPEZAT SOUS BAUZON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 96 500 €
Surface : 113 m²
Terrain : 10 m²
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Chauffage : Electrique

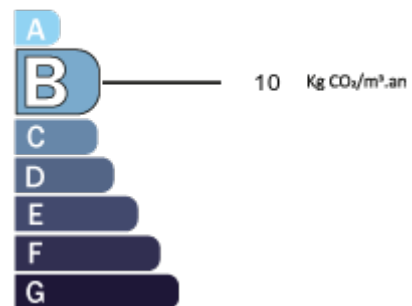


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 500€ max. 710€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



