

House - 83.2 m²
MONTPEZAT SOUS BAUZON

200 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE MONTPEZAT SOUS BAUZON, Située en pleine campagne, maison de plain-pied d'environ 83 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 2022 m². Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse comprenant salon-séjour et cuisine ouverte de 33 m², agrémentée d'une cheminée ouverte. Cet espace donne directement accès à une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. La partie nuit comprend trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Pour compléter l'ensemble, vous trouverez une petite dépendance d'environ 10 m², idéale pour du rangement ou un atelier, ainsi qu'une cave. Un bien dans un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la nature ou pour une résidence secondaire.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

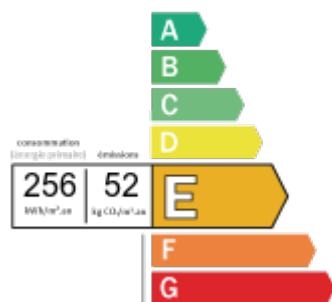
Reference : 1075/25
Town : MONTPEZAT SOUS BAUZON
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €200 000
Property tax : €660
Surface : 83.2 m²
Land : 2022 m²
Construction : 1985

Living room : 33 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Heating : Open fireplace,
Fioul



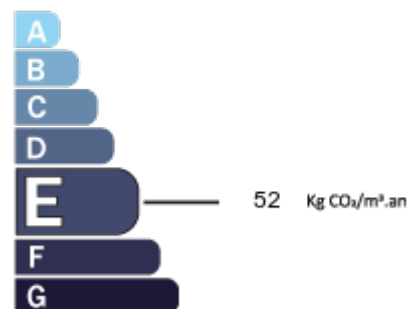
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2330€ max. 3190€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



Ardechimmo