

House - 83.2 m<sup>2</sup>

MONTPEZAT SOUS BAUZON

**200 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE MONTPEZAT SOUS BAUZON, Située en pleine campagne, maison de plain-pied d'environ 83 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré de 2022 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse comprenant salon-séjour et cuisine ouverte de 33 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une cheminée ouverte. Cet espace donne directement accès à une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. La partie nuit comprend trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Pour compléter l'ensemble, vous trouverez une petite dépendance d'environ 10 m<sup>2</sup>, idéale pour du rangement ou un atelier, ainsi qu'une cave. Un bien dans un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la nature ou pour une résidence secondaire.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

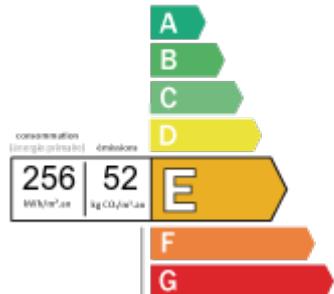
Reference : 1075/25  
Town : MONTPEZAT SOUS BAUZON  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €200 000  
Property tax : €660  
Surface : 83.2 m<sup>2</sup>  
Land : 2022 m<sup>2</sup>  
Construction : 1985

Living room : 33 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Heating : Open fireplace,  
Fioul

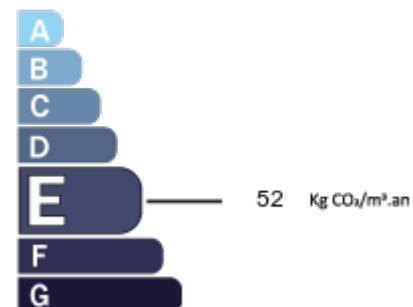


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2330€ max. 3190€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



EN EXCLUSIVITÉ



*Ardechimmo*