

House - 97 m²

160 000 € *

BURZET

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du village de BURZET, maison individuelle d'environ 97 m² habitables sur un terrain arboré de 390 m², idéalement située dans un environnement calme, offrant une vue imprenable sur la vallée. La maison s'élève sur trois niveaux : Rez-de-chaussée : une grande cave, parfaite pour le rangement ou la création d'un atelier. 1er étage d'environ 40 m² : un premier logement composé d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. 2e étage d'environ 57 m² : un second appartement avec séjour donnant sur une grande terrasse, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains et WC. Les différents niveaux sont communicants par un escalier intérieur, mais chacun dispose également d'un accès possible par l'extérieur, offrant ainsi la flexibilité de réunir ou de séparer les espaces selon vos besoins. Chauffage électrique, une conduite de cheminée existante, raccordement au tout-à-l'égout. Quelques travaux de remise au goût du jour permettront de mettre en valeur tout le potentiel de cette maison pleine de charme. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent le calme, la nature et l'authenticité ardéchoise.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1077/25
Town : BURZET
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €160 000
Property tax : €750
Surface : 97 m²
Land : 390 m²
Construction : 1980
View : South

Living room : 25 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Heating : Electric

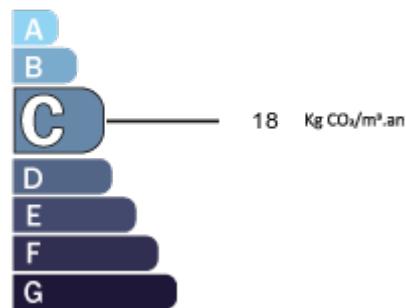


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4060€ max. 5520€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85