

House - 90 m²

LABEGUDE

144 400 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE, Au cœur du village de LABÉGUDE, découvrez cette maison individuelle non mitoyenne d'environ 90 m² habitables avec un jardin de 72 m². Elle offre un agencement fonctionnel avec, en rez-de-chaussée inférieur : une cave, un garage et un local chaufferie. Au niveau principal : un hall d'entrée, une cuisine, un salon-salle à manger avec accès direct sur la terrasse et le jardin, trois chambres, une salle de bains et un WC. À l'étage : une chambre mansardée, une salle d'eau, un WC et des combles non aménagés. La maison, bien agencée et idéalement située, nécessite des travaux de remise au goût du jour, mais offre un fort potentiel pour devenir une agréable résidence principale ou secondaire.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1066/25
Town : LABEGUDE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €144 400
Surface : 90 m²
Land : 72 m²
Construction : 1966
View : South
Floors : 1

Living room : 20 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Heating : Fioul



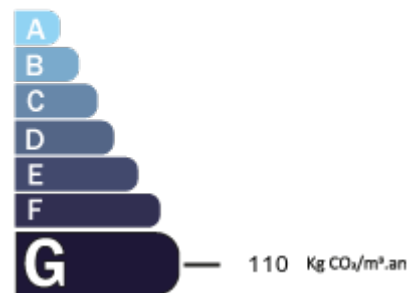
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3630€ max. 4960€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85