

House - 148 m²

VALS LES BAINS

245 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ, Maison de plain-pied situé entre Vals-les-Bains et Lalevade-d'Ardèche d'environ 148 m² habitables sur un terrain de 1500 m² avec un accès direct et privé via un escalier à la rivière Ardèche La maison se compose de deux parties reliées entre elles par une communication intérieure entre le rez-de-chaussée inférieur et le rez-de-chaussée supérieur, permettant une circulation fluide et pratique dans l'ensemble de l'habitation. En rez-de-chaussée supérieur d'environ 108 m² : L'habitation principale est composée d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour-cuisine avec cheminée insert d'environ 56 m² le tout ouvrant sur une grande terrasse surplombant l'Ardèche, une véranda le tout ouvrant sur une grande terrasse surplombant l'Ardèche. À cela s'ajoutent deux chambres confortables et une salle de bains avec douche, wc indépendant. Garage de 33 m² En rez-de-chaussée inférieur d'environ 40 m² : Un appartement comprenant une cuisine salle d'eau, un séjour, une chambre, un WC et grande cave de 40 m². À découvrir

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1073/25
Town : VALS LES BAINS
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €245 000
Surface : 148 m²
Land : 1500 m²
Construction : 1982
View : South

Living room : 56 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1



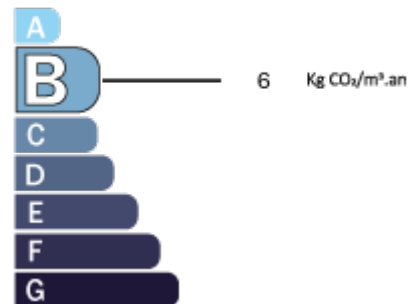
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1630€ max. 2260€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85