

House - 60 m²

LALEVADE D'ARDECHE

76 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - LALEVADE-D'ARDECHE, Maison de village d'environ 60 m² à rénover avec terrain constructible de 335 m² à proximité À deux pas des commerces et commodités, découvrez cette maison de village d'environ 60 m² à rénover, offrant un beau potentiel pour un projet personnalisé. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une grande pièce à aménager selon vos envies (pièce de vie, cuisine, atelier...). À l'étage : deux chambres et un bureau, permettant de créer un espace nuit fonctionnel et confortable. Travaux de rénovation intégrale à prévoir, idéal pour repenser entièrement l'agencement et créer un intérieur à votre image. En complément, un terrain constructible de 335 m², situé à proximité immédiate, avec Certificat d'Urbanisme en cours de validité, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement (construction, jardin, extension?).

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1065/25
Town : LALEVADE D'ARDECHE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €76 000
Surface : 60 m²
Land : 335 m²
View : South

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85