

House - 60 m<sup>2</sup>

LALEVADE D'ARDECHE

**76 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

**EXCLUSIVITÉ** - LALEVADE-D'ARDÈCHE, Maison de village d'environ 60 m<sup>2</sup> à rénover avec terrain constructible de 335 m<sup>2</sup> à proximité. À deux pas des commerces et commodités, découvrez cette maison de village d'environ 60 m<sup>2</sup> à rénover, offrant un beau potentiel pour un projet personnalisé. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une grande pièce à aménager selon vos envies (pièce de vie, cuisine, atelier...). À l'étage : deux chambres et un bureau, permettant de créer un espace nuit fonctionnel et confortable. Travaux de rénovation intégrale à prévoir, idéal pour repenser entièrement l'agencement et créer un intérieur à votre image. En complément, un terrain constructible de 335 m<sup>2</sup>, situé à proximité immédiate, avec Certificat d'Urbanisme en cours de validité, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement (construction, jardin, extension?).

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1065/25  
Town : LALEVADE D'ARDECHE  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €76 000  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Land : 335 m<sup>2</sup>  
View : South

Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





*Ardechimmo*