

House - 106 m²

UCEL

195 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE UCEL, Maison indépendante et lumineuse dans un quartier calme avec vue dégagée d'environ 106 m² habitables avec balcon. Elle se compose d'un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine indépendante s'ouvrant sur une agréable terrasse fermée. Côté nuit, la maison offre 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous trouverez également un cellier et une buanderie. Pas de garage ni de jardin, parking public à proximité de la maison, idéal pour profiter d'un environnement tranquille et agréable. Chauffage par pompe à chaleur air/eau, menuiseries en double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout. Le bien ne nécessite aucun travaux. À proximité immédiate d'Aubenas et de toutes ses commodités

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

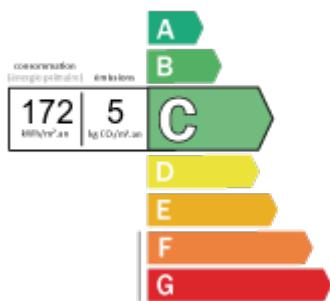
Reference : 105967
Town : UCEL
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €195 000
Surface : 106 m²
View : South

Living room : 35 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Heating : Bois,
Heat Pump

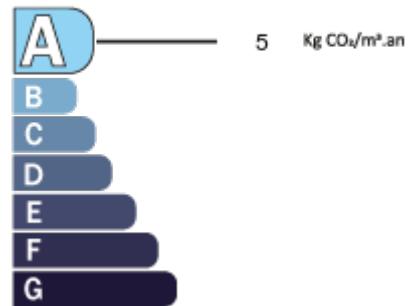


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 11200€ max. 1690€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo