

Apartment - 49.15 m²

MONTPEZAT SOUS BAUZON

53 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE, Situé au cœur de la charmante commune de MONTPEZAT SOUS BAUZON, découvrez cet appartement de type 3 d'environ 49 m² habitables, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre. L'appartement se trouve au 1er étage d'un petit immeuble, fonctionnel et bien agencé, il se compose : d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, 2 chambres, une salle d'eau WC. En complément, vous bénéficierez d'une cave privative, idéale pour le rangement et le stockage. Proche des commodités et du centre du village, il offre un cadre de vie agréable, entre calme et praticité. Le bien vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 4 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 16,67 € par mois (soit 200 € annuel) déclaré par le vendeur. À visiter sans tarder

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1061/25
Town : MONTPEZAT SOUS BAUZON
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €53 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 4
Charges annuelles : 200 €
Surface : 49.15 m²
Loads : €200

Living room : 11,71 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Heating : Electric



DIAGNOSTICS DPE - GES

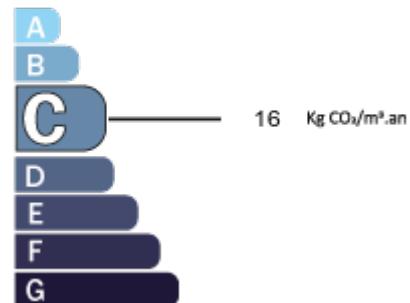
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1820€ max. 2510€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimma

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85