

House - 108 m²

LABEGUDE

65 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur du village de Labégude, à deux pas de la rivière et des commodités, maison de village à rénover d'environ 108 m². Édifiée sur 3 niveaux d'environ 38 m² chacun, elle offre une surface totale d'environ 108 m² à rénover selon vos envies. En rez-de-chaussée inférieur, vous trouverez un garage et une cave, idéals pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un atelier. Les trois étages supérieurs offrent de belles possibilités d'agencement pour créer un espace de vie chaleureux et fonctionnel. À proximité immédiate d'Aubenas et des accès routiers. Les + : Proximité de la rivière Garage + cave Potentiel de rénovation sur 3 niveaux À visiter sans tarder !

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1047/25
Town : LABEGUDE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €65 000
Surface : 108 m²
View : South

Living room : 17 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimma

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85