

House - 93 m²

VALS LES BAINS

290 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ VALS-LES-BAINS Maison familiale au cœur de Vals-les-Bains, jolie vue et parc paysager à deux pas des thermes. Nichée au cœur de Vals-les-Bains, dans un environnement naturel exceptionnel, cette charmante maison familiale de 93 m² habitables offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité immédiate du centre-ville, des thermes, du parc thermal et de toutes les commodités. Implantée dans un magnifique parc paysager de 2095 m², piscinable, elle bénéficie d'une jolie vue dégagée sur la nature environnante. Idéale pour les amateurs de calme, de verdure et d'activités de plein air, cette maison est un véritable havre de paix à deux pas de la vie locale. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour lumineux et une cuisine fonctionnelle, tous deux donnant accès à deux terrasses exposées nord et sud, parfaites pour profiter des extérieurs tout au long de la journée. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle de bains avec douche et un WC indépendant. Le bien est complété par des atouts non négligeables : droit d'eau de source, serre, abri de jardin. Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2014, offrant une base saine à personnaliser selon vos goûts. Un cadre privilégié, une situation rare en plein cœur de Vals-les-Bains, et un beau potentiel à découvrir sans tarder.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 1053/25
Town : VALS LES BAINS
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €290 000
Surface : 93 m²
Land : 2095 m²
View : South West

Living room : 28 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Heating : Fioul

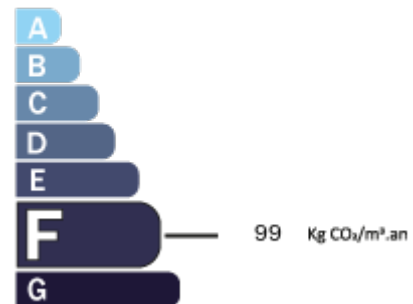


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2610€ max. 3580€

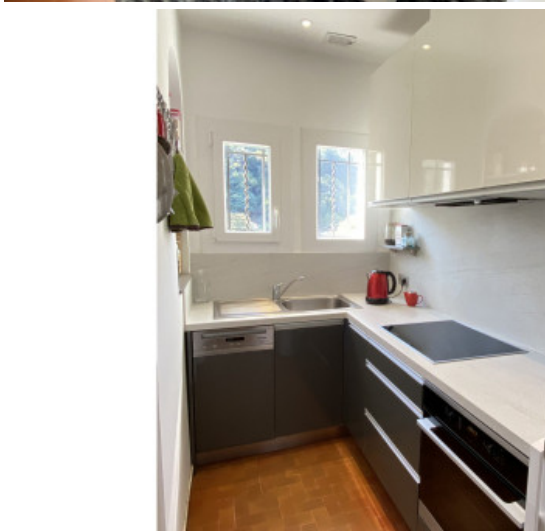


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85