

House - 181 m²

LALEVADE D'ARDECHE

225 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE Lalevade-d'Ardèche. Cette maison de 181 m² est parfaitement située et offre un accès facile à toutes les commodités locales. La propriété est divisée en deux appartements distincts, parfaits pour les familles nombreuses ou pour un investissement location. Le rez-de-chaussée dispose d'un appartement de 75 m² avec une cuisine ouverte sur le salon-séjour, une chambre spacieuse et une salle d'eau avec un wc. À l'étage, un appartement de 95 m² vous offre un espace de vie généreux qui comprend une cuisine, un cellier, un salon-séjour qui donne sur une belle terrasse, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La maison est positionnée sur un terrain plat de 1125 m², agrémenté d'un jardin arboré. Un puits situé sur la parcelle. Profitez également d'un garage et d'une terrasse. Les deux niveaux de la maison peuvent être réunis grâce à un escalier intérieur, offrant ainsi une parfaite flexibilité. La maison possède un double vitrage PVC et est raccordée au tout-à-l'égout. Venez découvrir cette maison en EXCLUSIVITÉ à Lalevade d'Ardèche !

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

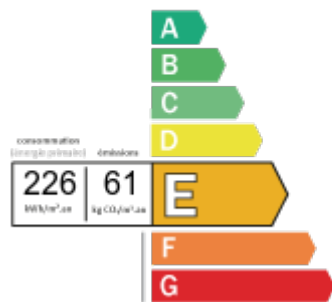
Reference : 1033/24
Town : LALEVADE D'ARDECHE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €225 000
Property tax : €1 200
Surface : 181 m²
Land : 1125 m²
Construction : 1962
View : South West

Living room : 37 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Shower room : 2
Heating : Fioul



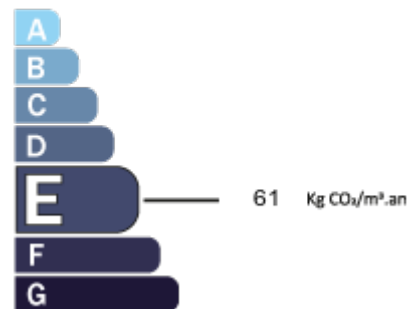
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4890€ max. 6660€



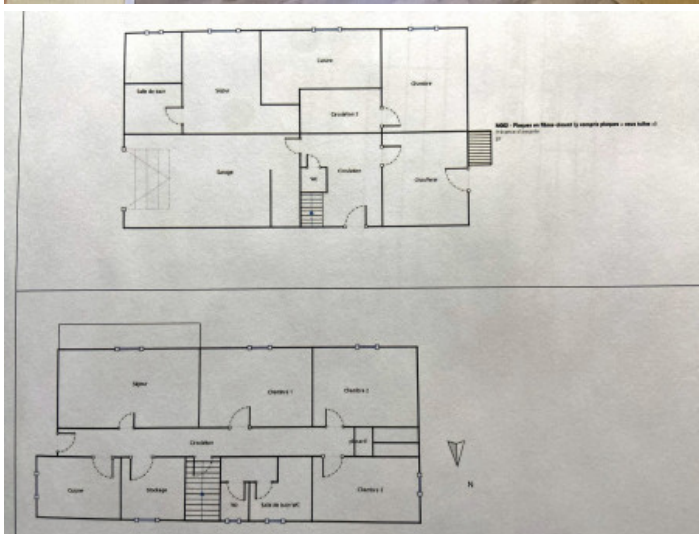
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Ardechimmo

Route du Puy N°6
07380 - Lalevade-d'Ardèche
Tél. 06 78 62 64 85